



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 15FED MEHEFIN, 2015

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig - Swyddfa'r Cyngor

NODER / NOTE

Bydd y cyfarfod yn cael ei weddarlledu / This meeting will be webcast

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans 01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.gov.uk

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 5 Mehefin 2015)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (7)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
Eurig Wyn

Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Annibynnol (3)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

John Pughe Roberts

Llais Gwynedd (3)

Y Cynghorwyr

Endaf Cooke
Sedd Wag

Owain Williams

Llafur (1)

Y Cynghorwyr
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorwyr
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams
Eric M. Jones
Dilwyn Lloyd
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

1 - 19

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 18 Mai 2015, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

5.1 CAIS RHIF C13/0412/13/AM - TIR MAES COETMOR, BETHESDA

20 - 40

Cais amlinellol ar gyfer codi 69 o dai, gan gynnwys 20 uned fforddiadwy.

Aelod Lleol: Cynghorydd Ann Williams

5.2 CAIS RHIF C14/1111/25/LL - COED FODOL, Y FELINHELI

41 - 64

Darparu safle sipsiwn parhaol sy'n cynnwys 8 llecyn caled gyda unedau parhaol, creu mynedfa a trac gerbydol a phont, codi bloc toiledau a storfa biniau, ynghyd a gwaith draenio a gwaith trin carthffosiaeth a gwaith tirweddu.

Aelod Lleol: Cynghorydd John Wyn Williams

5.3 CAIS RHIF C14/1248/11/AM - CYN SAFLE JEWSONS, PENLON WORKS, STRYD FAWR, BANGOR

65 - 81

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ol i godi 4 adeilad fyddai'n cynnwys 77 uned byw, creu mynedfa gerbydol newydd gyda lonydd cysylltiol, manau parcio a chyfleusterau cysylltiol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Jean Forsyth

**5.4 CAIS RHIF C15/0109/44/LL - GELERT HOUSE, Ffordd 82 - 102
PENAMSER, Porthmadog**

Newid defnydd i gyfleuster ailgylchu deunyddiau a gweithgynhyrchu tanwydd solet sydd wedi ei adfer.

Aelod Lleol: Cynghorydd E. Selwyn Griffiths

**5.5 CAIS RHIF C15/0119/15/HY - SIOP SPAR, STRYD FAWR, 103 - 114
LLANBERIS**

Gosod arwyddion newydd gan gynnwys arwyddion wedi eu goleuo.

Aelod Lleol: Cynghorydd Trevor Edwards

5.6 CAIS RHIF C15/0162/33/LL - GALLT Y BEREN, RHYDYCLAFDY 115 - 145

Cais rhannol ol-weithredol ar gyfer codi adeilad a'i ddefnyddio fel modurdy masnachol, newid adeilad a ganiatawyd ac a ddefnyddiwyd yn flaenorol fel modurdy masnachol yn Gallt y Beren i ddefnydd amaethyddol, ynghyd a gwelliannau bwriedig i'r fynedfa i'r B4415 o Hendre Wen.

Aelod Lleol: Cynghorydd Anwen J. Davies

5.7 CAIS RHIF C15/0226/35/LL - GARAGE, LÔN MERLLYN, CRICIETH 146 - 156

Dymchwel modurdy presennol a chodi uned gwyliau deulawr.

Aelod Lleol: Cynghorydd Eirwyn Williams

**5.8 CAIS RHIF C15/0255/44/LL - CYN FURNITURE WALES, HEOL 157 - 166
DULYN, Tremadog**

Newid defnydd o ddsbarth busnes A1 (siopau) i ddsbarth busnes D2 (ymgynnull a hamdden) er galluogi darparu dosbarthiadau celfyddyd milwrol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Alwyn Gruffydd

**5.9 CAIS RHIF C15/0276/16/LL - ZIP WORLD, CHWAREL PENRHYN, 167 - 182
BETHESDA, Bangor**

Cais llawn i godi adeilad tri llawr newydd ar gyfer canolfan cwmni Zip World i gynnwys derbynfa/adnoddau cysylltiol gan gynnwys caffi a bar ynghyd a gwaredu adeiladau dros dro presennol, codi cwrs weiren sip newydd, creu maes parcio, codi llwybr troed pren cysylltiol a'r maes parcio presennol i ymwelwyr a gosod gwaith trin carthffosiaeth.

Aelod Lleol: Cynghorydd Gwen Griffith

**5.10. CAIS RHIF C15/0345/15/LL - RHAN O LYN PADARN, GER YSTAD 183 - 192
DIWYDIANNOL Y GLYN, LLANBERIS**

Gwaith peirianyddol i greu llithfra (lleoliad diwygiedig i'r hyn a ganiatawyd yn flaenorol o dan gyfeirnod C15/0022/15/LL).

Aelod Lleol: Cynghorydd Trevor Edwards